



**RÉGION ACADÉMIQUE
ÎLE-DE-FRANCE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Secrétariat Général de la Région Académique
Direction des Affaires Générales et Immobilières
Service Régional de l'immobilier**

Programme des Travaux envisagés

Objet de l'opération :

Traitement des accès du site du Rectorat de Versailles

3 boulevard de Lesseps

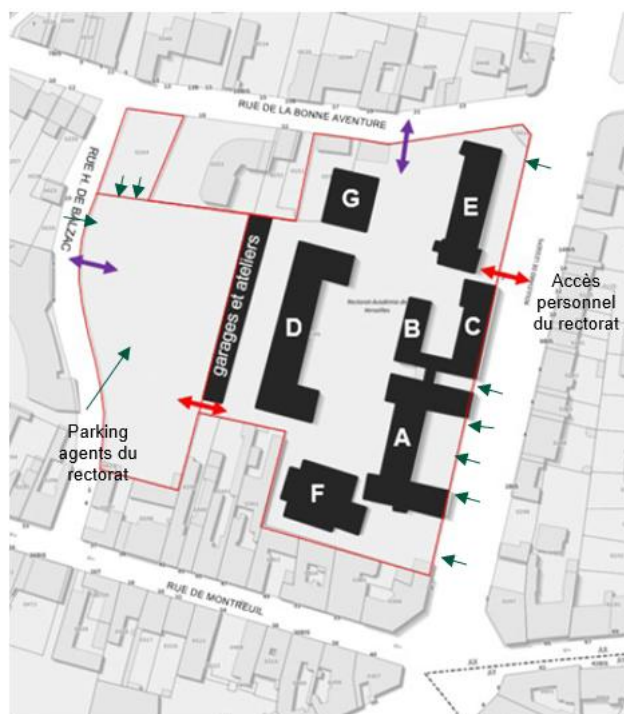
78000 VERSAILLES

CONTEXTE DE L'OPERATION DE TRAVAUX

Le site principal du rectorat de Versailles est situé au 3 boulevard de Lesseps (78000 VERSAILLES). Il dispose de plusieurs accès situés :

- Boulevard de Lesseps (accès principal piétons et accès secondaires : pompiers, cuisines, poubelles...)
- Rue Honoré de Balzac (accès parking des personnels)
- Rue de la Bonne Aventure (accès parking intérieur et logistique/livraisons).

Dans le cadre de la mise en œuvre d'une démarche de sécurisation périmétrique du site, la présente opération concerne la reconfiguration des accès avec un renforcement du contrôle des entrées sur la parcelle où sont répartis plusieurs bâtiments.



TRAVAUX ENVISAGES

Les travaux envisagés concernent une reconfiguration des accès au site du rectorat dans le cadre d'une sécurisation périmétrique des entrées avec renforcement des dispositifs de contrôles d'accès. Ils comprennent notamment (liste non limitative) :

A) ENTREE BOULEVARD DE LESSEPS

- Un traitement de l'accès principal rue de Lesseps : réfection de l'accès, refonte de la vidéophonie, reprise de la structure de chaussée et matérialisation d'un cheminement piétons avec signalétique vers l'accueil du bâtiment C, mise en place de dispositifs de contrôle d'accès (tourniquet avec lecteur de badges) et dispositif d'accès pour PMR (porte avec contrôle d'accès badge)
- La création d'une liaison téléphonique entre la guérite d'entrée et l'accueil et le poste de sécurité
- L'aménagement d'un parking vélos visiteurs (4 places abrités : 2 arceaux pour 4 vélos) à proximité de la guérite d'entrée

B) ENTREE RUE DE LA BONNE AVENTURE

- L'élargissement de l'entrée existante avec le remplacement du portail et la refonte de la vidéophonie

- La mise en place d'un dispositif de contrôle d'accès après franchissement du portail (y compris pour les véhicules : barrière)
- La réfection du mur d'enceinte au niveau de l'ancienne maison du gardien
- L'installation d'une guérite similaire à celle existante actuellement sur l'entrée piétons principale (nécessité d'une liaison audio/vidéo entre les guérites, l'accueil et le poste de sécurité)
- La matérialisation d'une zone de stationnement 2 roues motorisées (10 unités)
- La matérialisation d'un cheminement piétons entre le parking vélos existant et les bâtiments
- La réfection de la voirie pour permettre aux camions poids lourds d'accéder à l'arrière du bâtiment D pour les livraisons y compris remaniement du parking intérieur entre les bâtiments E et G
- L'installation de 2 bornes de recharges électriques pour les places de stationnement devant le bâtiment E (parking intérieur) – étude de la possibilité de déployer 2 doubles bornes actuellement en possession du maître d'ouvrage
- La sécurisation de la zone arrière du bâtiment E (côté rue) avec mise en place de clôture et de dispositifs d'accès badgés sur les portes du bâtiment et sur les portails/portillons

C) ENTREE RUE HONORE DE BALZAC

- La sécurisation de l'accès des personnels entre le parking agents et les bâtiments au niveau de la zone garages/ateliers par la mise en place d'un dispositif tourniquet avec lecteur de badges et vidéophonie en lien avec accueil et le poste de sécurité
- La sécurisation des autres accès au parking des agents (vidéophonie vers accueil/poste de sécurité et lecteur de badges)

COUT ESTIMATIF ET MODE DE DEVOLUTION DES TRAVAUX

Enveloppe maître d'ouvrage dévolue aux travaux : 400 000 € HT (valeur janvier 2026)

Mode dévolution : Corps d'Etat séparés

MISSION DE PRESTATIONS INTELLECTUELLES

- Maîtrise d'œuvre : APS/APD/PRO/ACT/VISA/DET/AOR
- CSPS : niveau 3
- Contrôle technique : LP+LE+S+HAND

CALENDRIER PREVISIONNEL

Phase conception : mars à mai 2026

Phase consultation travaux : juin 2026

Phase travaux : août à novembre 2026 (4 mois dont 1 mois de préparation)